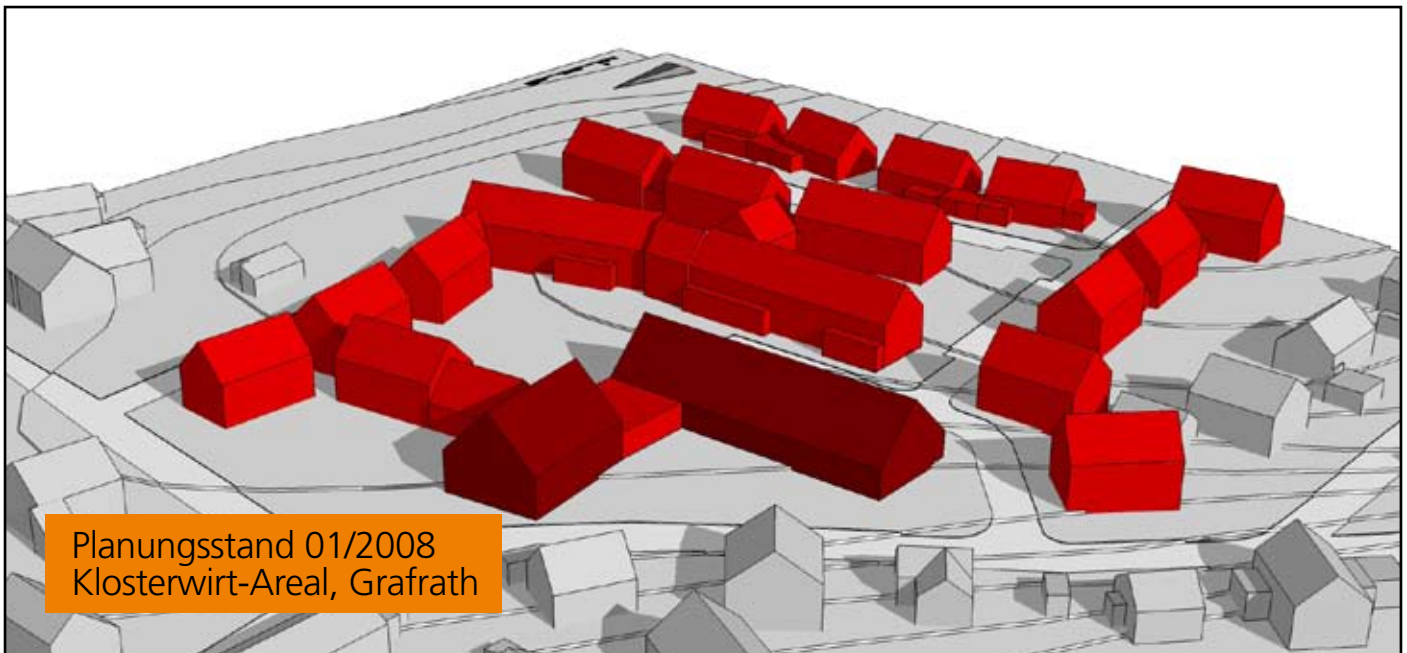


# FREIE WÄHLER

## „Einigkeit“

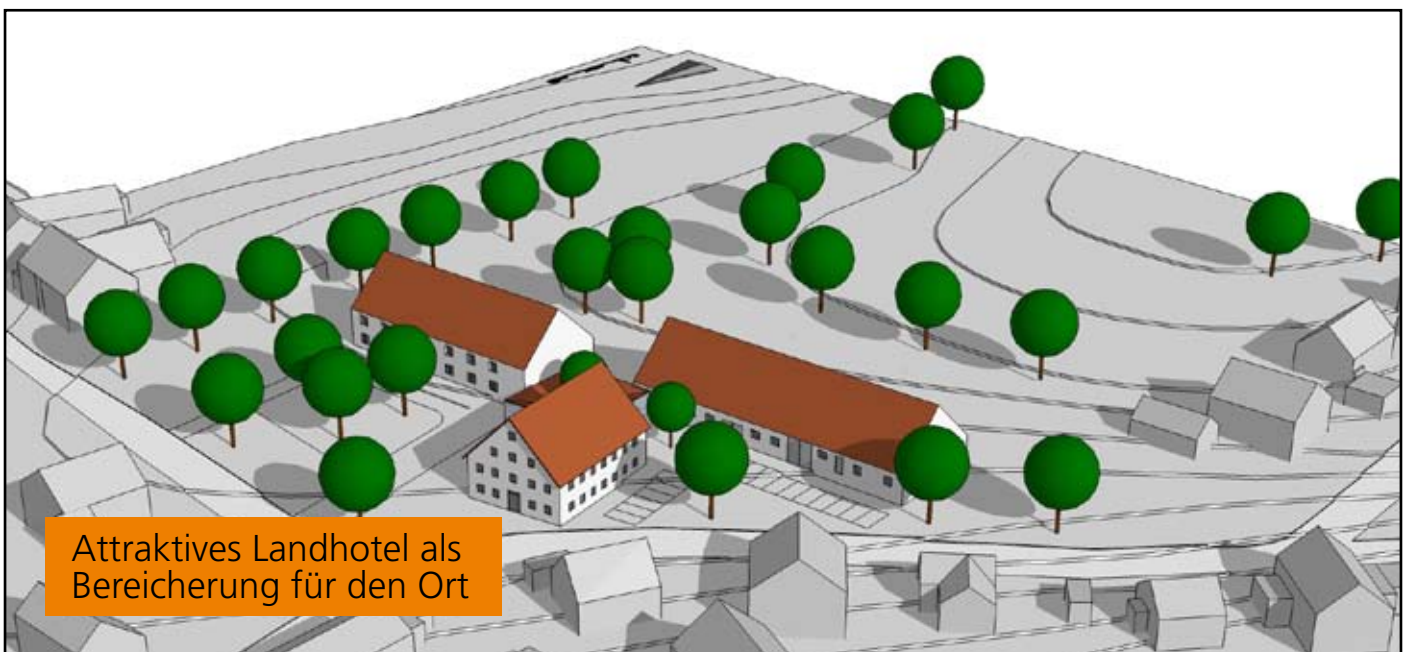
**Sieht so das Halten eines Wahlversprechens aus?**



Das Versprechen der **Bürger für Grafrath (BfG)** im Wahljahr 2002 durch den derzeit amtierenden Bürgermeister Dr. Hagenguth:

*„.....Für die Flächen südlich hinter dem früheren Wirtshaus (=Klosterwirt) bestehen Absichten für eine weit ausufernde Bebauung. Der Gemeindecharakter würde gesprengt. Wir wollen, dass das **nicht** so kommt.“*

**Deshalb der Planungsvorschlag der „Einigkeit“:**



# Zur Beschlusslage „Bebaungsplan Klosterhof-Areal“ vom 14.01.2008 in der Gemeinderatssitzung

Der Antrag der Freien Wähler „Einigkeit“, die Größe der Bebauung **deutlich** zu reduzieren, wurde mit den Stimmen der „Bürger für Grafrath“, Grünen und SPD überstimmt und damit **abgelehnt!**

## Die Fakten:

1. Ca. 23.000 m<sup>2</sup> Boden, vorwiegend Grünfläche, werden überplant, die versiegelte Fläche beträgt ca. 14.000 m<sup>2</sup>.
2. Baucharakter: Massive Bebauung mit kasernenartigen Baukörpern bei einer Firsthöhe bis zu 12 m. Damit Schaffung eines Präzedenzfalles für weitere Bebauungen in Grafrath.
3. Das Gesamtkonzept ist geprägt von wirtschaftlichen Interessen Einzelner und von einem unausgegorenen und unrealistischen Nutzungskonzept.
4. **Keine Einnahmen** für die Gemeinde für dringend benötigte Investitionen (=keine Wertabschöpfung).

## Unser Vorschlag:

1. Überwiegend Grünfläche mit lockerer Bebauung, Spazierwegen und Erholungsplätzen auf ca. 23.000 m<sup>2</sup>.
2. Baucharakter: An den Baustil der Klosterkirche, des Klosters und des Klosterwirtes angepasste Bebauung (Ensemble-Charakter) mit dem Anziehungsschwerpunkt Landhotel Klosterwirt.
3. Konzept für den Klosterwirt: Attraktives Landhotel mit Erlebnis-Gastronomie im Klosterstadel, privatwirtschaftlich finanziertes Modell, marktgerechtes, realistisches Nutzungskonzept.
4. **Einnahmen** für die Gemeinde für dringend benötigte Investitionen (=Wertabschöpfung)

**Am Wahlsonntag, den 2. März 2008 können Sie mitentscheiden, welche Planung realisiert werden soll.**

Stimmen Sie für die **FREIEN WÄHLER „Einigkeit“** !

Nur durch neue Mehrheiten im Gemeinderat ist noch eine Änderung des zunächst beschlossenen Planes zur Bebauung des Klosterwirtareals möglich!

## **„Einigkeit“ - was sonst!**

**FW „Einigkeit“ Grafrath**

Internet: [www.fwe-grafrath.de](http://www.fwe-grafrath.de), E-mail: [info@fwe-grafrath.de](mailto:info@fwe-grafrath.de)  
Ortsvorsitzender: Christian Strasdat, Lindenweg 1, 82284 Grafrath  
Telefon 08144-99 67 46, Fax 08144-98 99 53  
Sparkasse Fürstenfeldbruck, Konto 310 415 51, BLZ 700 530 70