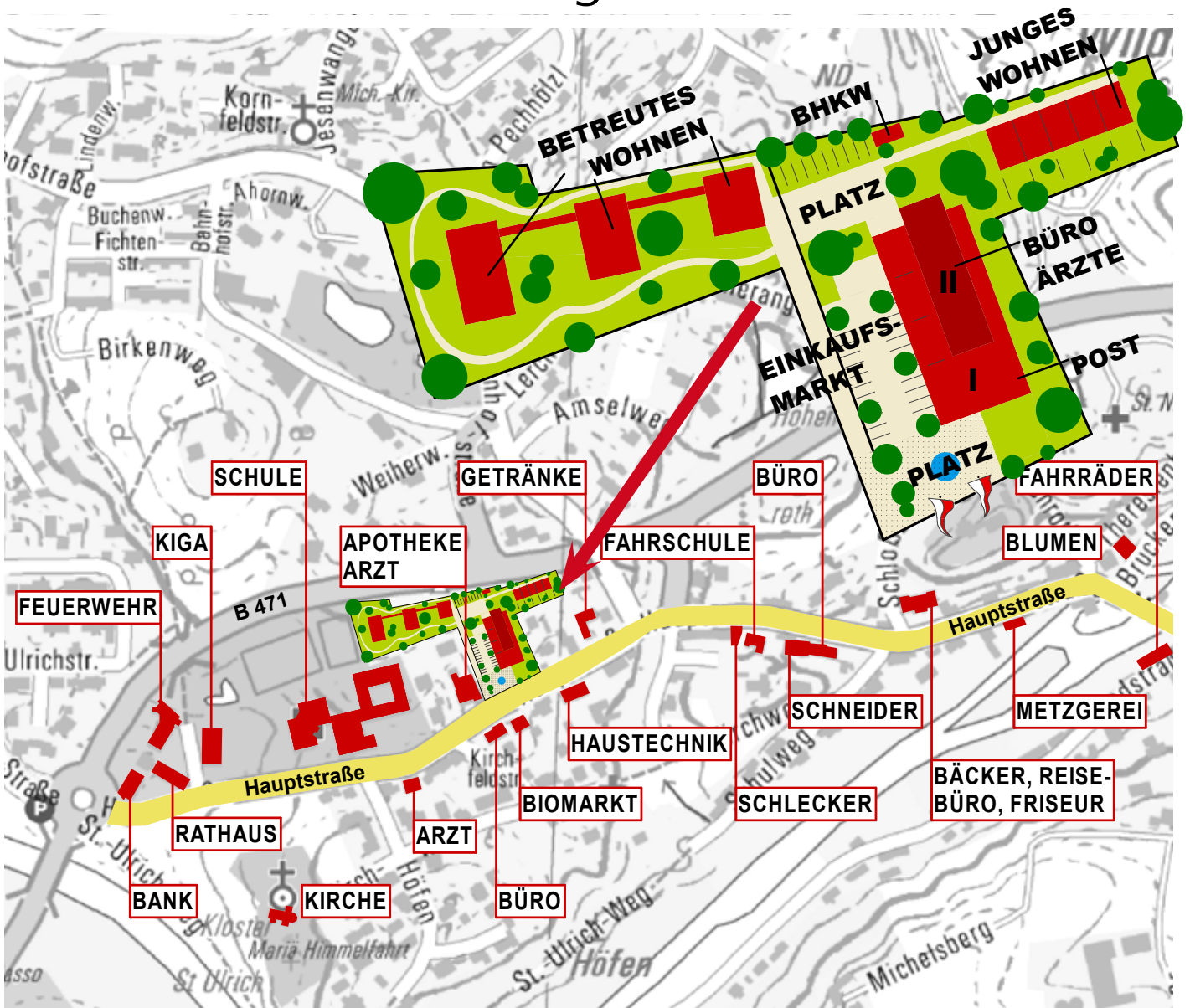


# FREIE WÄHLER

## „Einigkeit“

### Statt zusätzlicher Zersiedelung:

Sinnvolle Ergänzung bestehender gewerblicher Einrichtungen und damit Schaffung eines Ortszentrums



Beispielhafte Planung für einen Einkaufsmarkt, Büro-/Praxisflächen, Betreutes Wohnen, Postzweigstelle und Pflegestützpunkt an der Hauptstraße 42-46 im Zentrum, anstatt auf dem am Ortsrand gelegenen Klosterwirtareal.

Nur eine starke Fraktion  
**FREIE WÄHLER „Einigkeit“**  
im Gemeinderat kann  
entscheidend mitgestalten.

## Unser Vorschlag:

Unser Ortsentwicklungskonzept sieht vor, im Bereich Hauptstraße die bestehenden gewerblichen Einrichtungen durch zusätzliche Gewerbebetriebe, Einzelhandelsgeschäfte, Büroflächen für Freiberufler (z.B. Ärzte, Anwälte usw.) und durch eine Postzweigstelle zu ergänzen.

In diesem Bereich unterstützen wir auch notwendige soziale Einrichtungen, wie z.B. Betreutes Wohnen und Pflegestützpunkt, da die Bedürfnisse des täglichen Lebens (Ärzte, Apotheke, Einkaufsmöglichkeiten) durch kurze Wege von den älteren Bewohnern Grafraths dort besser zu decken sind als am Ortsrand auf dem Klosterwirt-Areal.

Unsere Vorstellungen sind durch Gespräche mit den Grundstückseigentümern abgesichert. Diese sind bereit, unsere Ortsentwicklungspläne mitzutragen.

In Verbindung mit unserem Planungsvorschlag für den Klosterwirt (attraktives Landhotel mit Erlebnis-Gastronomie) schaffen wir für die Zukunft auch Arbeits- und Ausbildungsplätze und erzeugen somit neue Einnahmemöglichkeiten durch Gewerbesteuern.

So initiieren wir zwei finanziell völlig voneinander unabhängige, jeweils privatwirtschaftlich betriebene Projekte und schaffen somit für Grafrath ein attraktives Landhotel mit Erlebnis-Gastronomie und zusätzlich die notwendigen sozialen Einrichtungen. Und zwar im Ortszentrum - und nicht am Ortsrand.

**Wenn Ihnen diese systematische Ortsentwicklung gefällt, dann geben Sie uns Ihre Stimme.**

Stimmen Sie für die **FREIEN WÄHLER „Einigkeit“ !**

**„Einigkeit“ - was sonst!**

**FW „Einigkeit“ Grafrath**

Internet: [www.fwe-grafrath.de](http://www.fwe-grafrath.de), E-mail: [info@fwe-grafrath.de](mailto:info@fwe-grafrath.de)  
Ortsvorsitzender: Christian Strasdat, Lindenweg 1, 82284 Grafrath  
Telefon 08144-99 67 46, Fax 08144-98 99 53  
Sparkasse Fürstenfeldbruck, Konto 310 415 51, BLZ 700 530 70